



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 16 » января 2014 г.

№ 2

Об утверждении порядка выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим Белгородской области

На основании пункта 5 статьи 53 Федерального закона от 27 июля 2004 года №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и в целях обеспечения эффективной кадровой политики в части создания надлежащих жилищных условий для квалифицированных специалистов, ориентированных на реализацию Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим Белгородской области.

2. Финансирование расходов на выплату денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим Белгородской области осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на содержание аппарата органа государственной власти, государственного органа области, в котором замещается соответствующая должность государственной гражданской службы области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора области – начальника департамента внутренней и кадровой политики области В.А. Сергачёва.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
постановлением Губернатора
Белгородской области
от «16» января 2014 года
№ 2

Порядок
выплаты денежной компенсации за наем (поднаем)
жилых помещений государственным гражданским служащим
Белгородской области

1. Настоящий порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим Белгородской области (далее - Порядок) разработан на основании пункта 5 статьи 53 Федерального закона от 27 июля 2004 года №79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в целях установления единого порядка и условий выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений (далее - денежная компенсация) отдельным категориям государственных гражданских служащих Белгородской области.

Денежная компенсация выплачивается государственным гражданским служащим области категории «руководители» высшей группы должностей, прибывшим для прохождения государственной гражданской службы области из других субъектов Российской Федерации (муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области), не имеющих в населенном пункте по месту нахождения соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области жилых помещений в собственности и не обеспеченных служебными жилыми помещениями специализированного жилого фонда Белгородской области для постоянного проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области (далее – государственные гражданские служащие).

2. Денежная компенсация выплачивается государственным гражданским служащим области ежемесячно за счет средств, выделяемых из областного бюджета на эти цели органу исполнительной власти, государственному органу области, в котором замещается соответствующая должность государственной гражданской службы, в размере, предусмотренном договором найма (поднайма) жилого помещения (далее - договор найма), но не более предельного размера, установленного в соответствии с настоящим Порядком.

Расходы, связанные с платой за наем (поднаем) жилого помещения, превышающие предельный размер компенсации, осуществляются гражданским служащим самостоятельно.

3. Для рассмотрения вопроса о выплате денежной компенсации государственный гражданский служащий обращается с письменным

заявлением на имя представителя нанимателя (приложение к настоящему Порядку).

К заявлению прилагаются: копия договора найма жилого помещения, копия свидетельства о регистрации по месту временного пребывания государственного гражданского служащего в соответствии с договором найма (для каждого члена семьи, указанного в договоре найма), справка о составе семьи.

4. Заявление и прилагаемые к нему документы подлежат рассмотрению комиссией по рассмотрению вопросов о выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим области, созданной в соответствующем органе исполнительной власти, государственном органе области (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются представители юридической, финансовой служб соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области, а также иных структурных подразделений.

Количественный и персональный состав комиссии, сроки и порядок ее работы утверждаются правовым актом соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области.

5. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется комиссией в срок не позднее одного месяца со дня подачи заявления. Решение комиссии оформляется протоколом.

6. Копия протокола заседания комиссии с мотивированным решением о выплате государственному гражданскому служащему денежной компенсации за наем жилых помещений либо отказе в ее выплате передается заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения комиссией.

7. Копия протокола заседания комиссии с решением о выплате государственному гражданскому служащему денежной компенсации и копия договора найма передаются секретарем комиссии в финансовую службу соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области для расчетов размера выплаты денежной компенсации.

8. Выплата денежной компенсации производится на основании распорядительного акта органа исполнительной власти, государственного органа области.

9. Денежная компенсация устанавливается с даты вступления в силу договора найма, но не ранее даты подачи заявления.

10. Размер денежной компенсации не может превышать определенных договором найма жилого помещения расходов на наем жилого помещения и предельных размеров денежной компенсации.

Подлежащие денежной компенсации расходы на наем жилого помещения не включают расходы на оплату коммунальных услуг.

11. Предельный размер денежной компенсации определяется исходя из площади жилого помещения, полагающейся государственному гражданскому служащему с учетом состава его семьи и установленных настоящим Порядком нормативов, и предельной стоимости найма одного квадратного метра общей

площади жилого помещения по Белгородской области по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = C * S_{\text{норм}} * A$$

$C_{\text{макс}}$ - предельный размер компенсации за наем жилого помещения (рублей в месяц);

C – предельная стоимость найма (поднайма) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, определяемая в соответствии с утверждаемой Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации (рублей в месяц);

$S_{\text{норм}}$ – норматив предоставления общей площади жилого помещения государственному гражданскому служащему: 33 кв. м. общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданского служащего, 21 кв. м. общей площади жилого помещения - на каждого члена семьи, состоящей из 2 человек, 18 кв. метров общей площади жилого помещения - на каждого члена семьи, состоящей из 3 и более человек;

A - количество членов семьи государственного гражданского служащего (включая государственного гражданского служащего), проживающих с ним совместно.

12. Расчет размера выплаты государственному гражданскому служащему денежной компенсации осуществляется финансовой службой соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области с учетом пунктов 10,11 настоящего Порядка.

13. В случае изменения условий договора, влияющих на размер денежной компенсации, размер денежной компенсации подлежит перерасчету с соблюдением ограничений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Перерасчет денежной компенсации осуществляется финансовой службой соответствующего органа исполнительной власти, государственного органа области на основании представленной государственным гражданским служащим копии договора найма с изменениями.

15. Выплата денежной компенсации прекращается по следующим основаниям:

- по личному заявлению государственного гражданского служащего;
- в случае прекращения служебного контракта с государственным гражданским служащим, освобождения его от замещаемой должности гражданской службы;
- в случае предоставления государственному гражданскому служащему служебного жилого помещения либо приобретения государственным гражданским служащим или членом его семьи жилого помещения в

собственность, получения ими в установленном порядке от органа исполнительной власти, государственного органа области или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- в связи с окончанием срока действия (расторжением) договора найма.

16. Выплата денежной компенсации прекращается со дня наступления оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка.



**Приложение
к порядку выплаты денежной
компенсации за наем (поднаем)
жилых помещений государственным
гражданским служащим
Белгородской области**

от _____

(фамилия, имя, отчество, должность заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Порядком выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений государственным гражданским служащим Белгородской области, утвержденным постановлением Губернатора области от _____ № _____, прошу Вас рассмотреть вопрос о выплате мне денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, находящегося по адресу:

_____,
(полное наименование адреса жилого помещения согласно договору найма (поднайма))
согласно договору найма (поднайма) № ____ от _____ 20__ г. (далее -
Договор).

Фактические затраты на наем (поднаем) жилого помещения составляют

(сумма прописью)

Вместе со мной в жилом помещении проживают члены семьи, указанные в Договоре:

1.

(Ф.И.О., родственные отношения)

2.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного _____ проживания _____ на _____ территории _____ не имеем.

К заявлению прилагаются:

1. Копия договора найма (поднайма).
2. Копия свидетельства о регистрации по месту временного пребывания для каждого члена семьи, указанного в договоре найма.
3. Справка о составе семьи.

«__» _____ 20__ г.

подпись заявителя (Ф.И.О.)