



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 08 » ИЮЛЯ 2013 г.

№ 270-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года № 36-пп и признании утратившим силу постановления Правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп

В целях совершенствования управления земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Белгородской области, обеспечения более эффективного их использования, обеспечения содержания полезных лесонасаждений в надлежащем состоянии с учетом требований бюджетного законодательства области Правительство области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» следующие изменения:

- в абзаце четвертом преамбулы постановления последнее предложение исключить;

- в пункте 5 постановления слова «предусмотренной постановлением правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп "О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе области"» исключить;

- в абзаце четвертом пункта 13 постановления слова «согласно постановлению правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп "О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе области"» заменить словами «в соответствии с положением, утвержденным в пункте 5 настоящего постановления»;

- в Порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- в абзаце третьем раздела 1 Порядка последнее предложение исключить;
- подпункт е пункта 7 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«е) в соответствии с настоящим порядком совместно с соответствующими органами муниципальных образований обеспечивает выдачу зерна гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области»;

- в приложение №1 к Порядку:
- в пункте 3 раздела III Схемы управления земельными ресурсами государственной собственности Белгородской области слова «определенных постановлением правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп "О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе"» исключить;
- в пункте 2 раздела IV Схемы управления земельными ресурсами государственной собственности Белгородской области слова «согласно постановлению правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп "О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе"» исключить;
- в приложении №2 к Порядку слова «Оказание поддержки, установленной постановлением правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп» заменить словами «Оказание поддержки гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области»;
- в положение об оказании поддержки гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области (далее – Положение), утвержденное в пункте 5 названного постановления:
- в пункте 1 раздела I слова «разработано в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 23 августа 2005 года №186-пп "О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе области" и» исключить;
- раздел I дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Настоящее положение действует до 1 января 2016 года»;
- в пункте 3 раздела II Положения слова «3 центнеров» заменить словами «2 центнеров»;
- пункт 6 раздела II Положения исключить;
- преамбулу, раздел 3 примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Белгородской области, утвержденного в пункте 11 названного постановления (далее – Договор аренды), изложить в редакции согласно приложению;
- дополнить Договор аренды разделом 5 «Передача имущества» согласно приложению;
- разделы 5, 6 Договора аренды считать соответственно разделами 6, 7;

- пункт 2.2 раздела 2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«2.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 1 декабря отчетного года путем перечисления указанной в пункте 2.1 суммы по следующим реквизитам: _____»;

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 23 августа 2005 года №186-пп «О дополнительных мерах по обеспечению стабильности землепользования в агропромышленном комплексе области».

**Губернатор
Белгородской области**



Е. Савченко

Приложение
к постановлению
Правительства Белгородской
области
от "08" июля 2013 г.
№ 270-пп

Примерный договор
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в государственной собственности Белгородской области

Белгородская область, далее именуемая Арендодатель, от имени и в интересах которой действует открытое акционерное общество «Белгородский земельный фонд», в лице _____, действующего на основании Устава, постановления Правительства от 10 февраля 2006 года №36-пп, договора поручения от «__» _____ 20____ года, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. В пределах срока действия Договора сдавать участок в субаренду, а также отдавать арендные права на Участок в залог третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному в адрес Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. В установленном порядке в соответствии с действующими нормативными документами использовать Участок в соответствии с целевым

назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Соблюдать положения законов и иных нормативных правовых актов Белгородской области, устанавливающих порядок обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также требования и мероприятия по их рациональному использованию и охране, в том числе:

- использовать дефекаат для раскисления не менее 10 процентов арендуемого земельного участка;

- использовать не менее 10 процентов арендуемого земельного участка для выращивания сахарной свеклы;

- не допускать превышение доли подсолнечника в структуре посевных площадей более 10 процентов (с учетом возврата его на прежнее место не ранее чем через 7 лет);

- содержать лесополосы, расположенные в границах используемого земельного участка, а также примыкающие к границам земельного участка, в надлежащем состоянии: осуществлять мероприятия по своевременному восстановлению, очистке от мусора и молодой поросли (не допускать зарастания), производить своевременную обработку в целях защиты лесонасаждений от вредителей, проводить иные необходимые мероприятия.

Кроме этого, соблюдать иные требования, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, регулирующими осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения.

3.2.3. За счет выделяемых в установленном законодательством порядке бюджетных средств и за свой счет проводить обязательные мероприятия по недопущению либо ликвидации природных техногенных процессов (образование оврагов, смыв плодородного слоя почвы, засорение карантинной сорной растительностью, сохранение или восстановление полезащитных лесонасаждений). Проведение оросительных, осушительных и других мелиоративных работ Арендатор осуществляет за счет собственных средств.

3.2.4. В соответствии с согласием Арендодателя, согласно пункту 4.1.4 настоящего Договора, при обращении других сельскохозяйственных организаций, имеющих животноводческие и птицеводческие комплексы, заключает с ними договоры (соглашения) на внесение органических удобрений, являющихся отходами жизнедеятельности скота и птицы при производстве животноводческой и птицеводческой продукции, на арендуемом земельном участке с соблюдением установленных федеральным законодательством технологических и экологических требований в соответствии с заключёнными договорами (соглашениями) поставки органических удобрений.

3.2.5. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию и в соответствии с их полномочиями.

3.2.7. После подписания Договора, а также в случаях внесения в него изменений произвести их государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя (либо лицо, уполномоченное арендодателем) об изменении своих реквизитов.

3.2.10. Составлять акт сверки расчетов по арендной плате ежегодно не позднее 15 января года, следующего за окончанием сельскохозяйственного года, и направлять его для подписания уполномоченному представителю Арендодателя.

3.2.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. На момент подписания настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок указанный в разделе 1 настоящего Договора.

5.2. Арендатор знаком с состоянием переданного Участка, претензий по состоянию и порядку Участка у Арендатора не имеется. Участок отвечает требованиям разрешенного использования.

5.3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного Участка выполнены полностью.

5.4. Настоящий раздел договора имеет силу передаточного акта.

