



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«11» апреля 2019 г.

№ 125

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании обращения администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, заключения отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, заключения отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протокола проведения публичных слушаний от 22 марта 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 22 марта 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 5 июля 2018 года № 506 (далее – Правила):

1.1. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:1006002, ориентировочной площадью 22304 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, установить территориальную зону ТА – Зона автомобильного транспорта.

1.2. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1006004:5, площадью 89358 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, установить территориальную зону РП - Зона объектов отдыха и прогулок.

1.3. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001010:294, площадью 259 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, пр-кт Ленина, з/у 8б и земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001014:95, площадью 3 885 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Придорожная, 26 а, установить территориальную зону МБ - Зона делового и коммерческого назначения.

1.4. На «Карте градостроительного зонирования» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:1002006, ориентировочной площадью 33 000 кв. м., по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Фруктовая, установить территориальную зону СхУ1 - Зона сельскохозяйственного использования.

1.5. На «Карте градостроительного зонирования» установить территориальную зону ЖУ - Зона усадебной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1001013:113, ориентировочной площадью 370 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Плешкова, 45; земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1001009:43, площадью 880 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Некрасова, 45; земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002004:6, площадь. 2 922 кв. м, по адресу Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Первомайская, 3.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожанкину.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области -
начальник департамента**



Е.С. Глаголев