



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» октября 2020 г.

№ 386

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 12 октября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 12 октября 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129005:1209, расположенного в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ц3) по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина,

27-в, на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что согласно представленной заявителем схеме планировочной организации рассматриваемого земельного участка выявлены противоречия Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области утверждённых распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (далее – ПЗЗ):

- превышение максимального процента застройки земельного участка – 82% (согласно требованиям п.2 ст.7 гл.3 ч.II ПЗЗ - 50%);

- отсутствие озеленения на земельном участке (согласно требованиям ст.9 гл.2 ч.II ПЗЗ - 15% площади земельного участка);

- не предусмотрены автостоянки для посетителей проектируемого объекта (рассчитывается по нормативам, представленным в ст.10 гл.2 ч.II ПЗЗ);

- расстояние от разгрузочной площадки до окон жилого дома составляет 12 метров (согласно требованиям п.2.7 ч.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» Белгородской области - не менее 25 метров).

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина