



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ И МИНИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВОМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Принят Белгородской областной Думой 22 декабря 2016 года

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий закон Белгородской области в соответствии с пунктом 6¹ статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве») устанавливает на территории Белгородской области предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок) и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Статья 2. Максимальные и минимальные размеры предоставляемых земельных участков

1. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 100 га.

2. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, равен площади земельного участка, соответствующего доле в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определённой на момент бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан на соответствующей территории, указанной в свидетельстве о праве на земельную долю, а при его отсутствии в выписке из решения органа местного самоуправления о приватизации земель сельскохозяйственного назначения, принятого до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», удостоверяющей право на земельную долю в праве общей собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством Белгородской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения. При образовании земельных участков из земельных участков, предоставленных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, размер вновь образованных земельных участков не может быть менее размера, установленного настоящей частью.

Статья 3. Признание утратившим силу закона Белгородской области

Признать утратившим силу закон Белгородской области от 12 декабря 2006 года № 73 «О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2006, № 93).

Статья 4. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В случае если размеры предоставленного до вступления в силу настоящего закона в установленном порядке для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка превышают максимальный размер либо ниже минимального размера, предусмотренных в статье 2 настоящего закона, то для данного земельного участка эти размеры являются соответственно максимальными и минимальными предельными размерами.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

г. Белгород
« 29 » декабря 2016 года

№ 137