



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«15» апреля 2020 г.

№ 217

### **Об отклонении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в г. Алексеевка (микрорайон Северный)**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению администрации Алексеевского городского округа Белгородской области, с учетом протокола публичных слушаний от 8 апреля 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 9 апреля 2020 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в г. Алексеевка (микрорайон Северный).

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в г. Алексеевка (микрорайон Северный) в администрацию Алексеевского городского округа Белгородской области на доработку с учетом замечаний согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

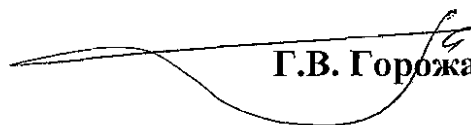
3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Алексеевского городского округа Белгородской области для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте

«Вестник нормативных правовых актов Белгородской области»  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю  
за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**

**Приложение №1**  
**к распоряжению департамента**  
**строительства и транспорта**  
**Белгородской области**  
от «15» 09 2020 г. № 217

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09 февраля 2018 года № 28-пр, департаментом строительства и транспорта Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в г. Алексеевка (микрорайон Северный) (далее - документация).

Рассматриваемая документация подготовлена для внесения изменений в проект межевания территории микрорайона Северный, утвержденный распоряжением администрации городского поселения «Город Алексеевка» Белгородской области от 01 февраля 2017 года № 19.

Руководствуясь требованиями ст. 43 ГрК РФ по результатам рассмотрения указанной документации установлены следующие замечания:

- новый проект межевания подготовлен только на часть территории микрорайона в границах двух кадастровых кварталов;

- устанавливаемые красные линии не соответствуют фактическим границам территории общего пользования;

- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не соответствуют фактически границам территории общего пользования;

- отображение на чертеже межевания устанавливаемых красных линий не соответствует требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». На чертеже межевания не отображены отменяемые (изменяемые) красные линии, установленные ранее утвержденной документацией;

- представленные сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, не соответствуют границам микрорайона Северный и являются сведениями о границах двух кадастровых кварталов, расположенных в его границах.

На основании вышеизложенного департамент строительства и транспорта Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**