



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«15» декабря 2020 г.

№ 511

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО «Бизнес-Плюс», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 7 декабря 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО «Бизнес-Плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0201012:2587, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Уютный, №4, в части:


- изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м;

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 81%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**